

Quartiers

► Les Montgorges

Un quartier sur une trame verte

Les Montgorges sera le premier écoquartier de Poitiers. Les travaux viennent de commencer.

Concilier ville et nature. Un vœu que les habitants de Montmidi verront bientôt se réaliser en face de l'aéroport Poitiers-Biard, aux Montgorges, premier écoquartier de Poitiers (le nom vient du récent appel à projet du ministère de l'Ecologie, de l'énergie, du développement durable et de la mer). Sa principale caractéristique : un axe vert, sorte de poumon de verdure, autour duquel s'organisent aménagements paysagers,

Calendrier prévisionnel

Début 2010 : travaux de viabilisation du pôle de proximité (commerces)

Été 2010 : début des constructions des commerces

Courant 2012 : livraison des premiers logements

A noter : durant les travaux de déconstruction et de construction du pôle de proximité, la circulation rue Guynemer sera conservée et un parking sera aménagé pour garantir l'accès aux commerces.



voies réservées aux déplacements doux (piéton, vélo, bus), zones de circulation à vitesse limitée ainsi que des logements dans une sorte de « parc habité », un pôle commercial et une zone d'activités.

Côté logement, toutes les constructions seront innovantes, notamment en terme de qualité environnementale : chacune des constructions respectera au minimum la norme BBC (bâtiment basse consommation), environ deux fois moins consommatrice que la norme en vigueur. Les énergies renouvelables et la gestion de l'eau font également partie des critères de sélection des opérations. Sans que l'architecture soit arrêtée, les exemples présentés à partir de ce qui s'est fait dans d'autres villes ont surpris les habitants. « Les bâtiments sont bien loin des logements rectilignes que l'on a en tête », précise Robert Boutin, vice-président du comité de quartier de Poitiers-Ouest. « Cela n'a pas forcément été du goût de tout le

monde au départ. Mais ce qui plaît, c'est de les imaginer intégrés dans un environnement vert, avec le pôle de proximité, ses commerces et ses services accessibles à tous. »

Pour autant, « les Montgorges ne doivent pas être un quartier à part », affirme Bernard Cornu, adjoint au Maire chargé de l'Urbanisme, du logement, de la prospective urbaine et des commerces. Pas question d'en faire un quartier fermé sur lui-même. Des travaux dans les rues voisines sont envisagés pour permettre un accès piéton au centre-ville et pour renforcer l'idée ville-nature. Et Bernard Cornu voit encore plus large. « Le principe de l'écoquartier n'est cohérent que s'il entre dans le cadre d'une politique urbaine globale, respectueuse de l'environnement, de réhabilitation des quartiers. »

M. N.